

Une mauvaise communication a-t-elle un impact sur votre productivité ?



La qualité de la communication peut causer le succès ou l'échec de la conception proposée

Prévoir comment les occupants, les visiteurs ou les voisins vont réagir et interagir avec le bâtiment est une partie cruciale de la conception et du processus d'approbation. "Ce bâtiment va-t-il faire de l'ombre au parc voisin ? Cette façade en briques va-t-elle s'harmoniser avec les autres bâtiments des environs ? Cette zone d'accès sera-t-elle sujette aux embouteillages ?"

Comment gérez-vous ces défis de communication ?

Les voisins du futur bâtiment ne savent pas à quoi s'attendre. Pour éviter les commentaires tels que "Il est bien plus large/ grand/petit que ce que j'imaginai" et développer leur compréhension vis-à-vis de la conception avant sa construction, donnez-leur la possibilité de "voir" le bâtiment sans avoir à interpréter les traditionnels plans 2D et dessins de section.

Contrairement aux dessins 2D, les visualisations du BIM aident les parties prenantes du projet à envisager plus facilement le concept d'une construction, peu importe le contexte technique. Sans les défis que représente l'interprétation de l'échelle et du contexte avec un dessin 2D, vous pouvez partager des conceptions et éviter les incompréhensions et interprétations erronées des plans du bâtiment.

Un modèle peut être utilisé pour créer des visualisations sous forme d'image, de fichier vidéo et de panorama interactif. Le modèle de bâtiment lui-même peut même être utilisé pour des explorations de conception en temps réel. Les équipes peuvent ainsi naviguer de manière interactive dans la conception et zoomer sur des zones d'intérêt particulières. Facilitez la visualisation de votre conception.

Un sondage mené récemment à l'échelle mondiale par le magazine The Economist* a révélé qu'une mauvaise communication était un obstacle majeur à la productivité dans l'industrie du bâtiment et de la construction. Cette étude souligne le besoin d'une meilleure communication entre les professionnels du bâtiment, les clients et les investisseurs. On y indique aussi que les modèles 3D intelligents au cœur de la modélisation des données de la Construction peuvent se révéler décisifs pour faciliter la communication.

*Source : "Rethinking productivity across the construction industry", An Economist Intelligence Unit research programme, February 4th 2015

Les intervenants au projet demandent toujours plus d'informations

Le processus BIM permet de produire plus que des dessins 2D numériques ou des modèles 3D sur ordinateur. Lorsqu'une maquette de bâtiment est en cours de développement, le logiciel crée des vues précises, et intègre également des informations importantes pour chacun des éléments qui le constitue, telles que les propriétés des matériaux et leur définition, la résistance au feu, les coefficients U et les valeurs R. Les modèles permettent aux utilisateurs de générer rapidement, facilement et à moindre coût des visualisations convaincantes et détaillées d'une conception de bâtiment, telles que des rendus photoréalistes et des visites virtuelles.

Le BIM permet aux concepteurs de produire une documentation de projet bien plus riche contenant des sections découpées, des vues 3D depuis n'importe quel angle et des vues décomposées. Ces représentations de conception sont des présentations automatiques du modèle 3D sous-jacent générées sans effort particulier de la part du concepteur. Une telle documentation de projet créée avec les outils BIM permet de mieux communiquer la conception aux entrepreneurs, fabricants et propriétaires de bâtiment.

Le client n'arrive pas à prendre une décision

Qu'il s'agisse de sélectionner les matériaux de surface, la couleur de la peinture ou de déterminer des éléments plus fondamentaux, comme l'orientation d'un bâtiment ou l'emplacement des fenêtres, il peut être difficile de prendre des décisions de conception. S'ils ne peuvent pas visualiser le projet et mesurer l'impact qu'aura leur décision, dans la plupart des cas, les décisionnaires peuvent faire le mauvais choix. Les réparations et changements de conception sont alors coûteux.

Cependant, un modèle peut également être utilisé pour répéter et évaluer rapidement des options de conception. Le processus BIM permet aux concepteurs de créer facilement des variantes de conception, telles que différentes orientations de bâtiment, une disposition de fenêtre alternative ou des finitions intérieures variées, le tout dans un seul modèle. Les utilisateurs peuvent changer entre des options variées, non seulement pour des matériaux de surface et des finitions, mais pour effectuer des analyses, créer de la documentation, exécuter des relevés de matériaux afin d'estimer les coûts ou encore visiter virtuellement une conception et ses différentes alternatives.

L'opposition de la communauté retarde les obtentions d'approbation

Les nouveaux développements et les projets incluant des bâtiments de grande taille peuvent parfois être litigieux et être la cause d'inquiétudes diverses parmi les résidents

locaux et les groupes communautaires telles que la sécurité, le trafic, l'accès, la valeur de la propriété et d'autres facteurs. Les deux communautés et les conseils d'approbation fondent leurs décisions sur des informations obtenues avant la construction d'un projet.

Les représentations sous forme de dessins ne suffisent généralement pas pour communiquer efficacement l'impact d'un projet et son environnement. Les processus BIM et les visualisations basées sur le modèle permettent aux concepteurs d'aider le public à "voir" le projet proposé en contexte afin d'optimiser leur compréhension, d'accélérer leur adhésion et finalement d'obtenir leur approbation.

Les visualisations permettent de placer des alternatives côte-à-côte pour faciliter la comparaison des conceptions par les parties prenantes du projet et mieux comprendre comment les variations de la conception peuvent affecter le projet final. Le gouvernement et les agences communautaires peuvent être plus enclins à émettre des permis s'ils ont une compréhension totale du projet basée sur les visualisations BIM.

Votre client n'est pas satisfait

La communication de conceptions aux clients et propriétaires uniquement par des plans 2D et des dessins peut être la cause de malentendus pendant le processus de construction, occasionnant des retards et des modifications. Le client peut même être insatisfait du résultat final, ce qui peut impacter négativement la fidélité de votre clientèle.

Les visualisations photoréalistes et les explorations du modèle en temps réel aident les clients à visualiser précisément la conception en cours, leur permettant de mieux comprendre le projet et de prendre des décisions plus rapidement, en toute connaissance de cause. À la fin du processus de conception, les clients sauront exactement à quoi ressemblera le résultat final, et seront satisfaits du travail de la société de conception et de la construction.

Améliorez la communication avec le BIM

Les rendus et animations de projet sont des moyens efficaces d'explorer, de valider et de communiquer des conceptions de bâtiment. Les visualisations basées sur le BIM peuvent être utilisées pour soutenir les prises de décision, identifier les problèmes de constructibilité et comparer les différentes options de construction. En permettant aux équipes de communiquer les conceptions de bâtiment efficacement et précisément à toutes les parties prenantes du projet, le BIM permet de rationaliser les processus de conception et d'approbation et d'obtenir des résultats plus prévisibles.