

Trois façons d'améliorer la communication lors de la conception de bâtiments avec le BIM



Le BIM facilite la communication avec une équipe de projet nombreuse et géographiquement dispersée, des clients et des propriétaires immobiliers et permet la sensibilisation du public dans les phases d'approbation.

Proposez des visualisations photoréalistes

Les visualisations photoréalistes 3D et les visites générées grâce au BIM facilitent l'appréhension de l'apparence d'un bâtiment, la façon dont il s'intègre à l'environnement et comment le public va réagir à sa présence. La valeur de la communication facilitée par le BIM va toutefois au-delà du partage d'excellents visuels. Lee Kopsaftis, Directeur des Services AEC à DLB, une entreprise d'ingénierie basée dans le New Jersey, reconnaît : "Nos clients (et clients potentiels) sont impressionnés quand ils voient les rendus et visites virtuelles que nous avons créés. Mais de notre point de vue, ces visualisations sont tout simplement le meilleur moyen de communiquer une conception et de fournir des services supérieurs de conception d'ingénierie."

Kopsaftis explique : "Nos clients prêtent beaucoup plus attention à leurs projets et leurs investissements, ce qui change notre façon d'interagir avec eux." DLB souligne l'importance d'une communication efficace pour garantir l'information et la

"Nos clients (et clients potentiels) sont impressionnés quand ils voient les rendus et visites virtuelles que nous avons créés. Mais de notre point de vue, ces visualisations sont tout simplement le meilleur moyen de communiquer une conception et de fournir des services supérieurs de conception d'ingénierie."

—Lee Kopsaftis, Directeur des Services AEC à DLB

formation de ses clients, que les attentes soient respectées et les mauvaises surprises évitées. Communiquer des stratégies de conception complexe peut être difficile, surtout lorsqu'on a affaire à des parties prenantes du projet non familiarisées au domaine technique, et c'est là que le BIM peut vous apporter son aide. Les rendus et animations donnent vie au projet virtuel pour les clients de DLB et aident l'entreprise à identifier les contraintes spatiales à un stade précoce de la conception, facilitant ainsi la coordination en aval. Kopsaftis ajoute, "Le BIM et les visualisations de projet nous aident à communiquer à nos clients les aspects techniques de nos conceptions d'ingénierie pour les aider à mieux comprendre ces conceptions, et cette collaboration virtuelle nous permet de traduire leurs besoins en solutions optimales."

SERA Architects, Inc. of Portland, Oregon a utilisé les logiciels Autodesk Revit et 3ds Max tout au long du processus de conception pour créer des visualisations de projet qui améliorent la communication et permettent de meilleures interactions. "Les visualisations basées sur un modèle ont aidé tout le monde, peu importe leurs connaissances techniques, à comprendre plus rapidement le développement de la construction et des espaces de location", dit Crawford Smith, spécialiste du BIM.

Les visualisations aident les clients et les propriétaires à évaluer les options

SHoP Architects of New York, travaillant actuellement sur un projet Innovation Hub au Botswana, a créé des rendus 3D de ses conceptions pour aider à communiquer les idées de conceptions. William Sharples, Principal et SHoP, affirme "Le BIM nous a aidé à utiliser le pouvoir de la visualisation pour raccourcir les distances et le temps."

À un stade précoce du projet, SHoP a accueilli une réunion avec des représentants du client à New York et leur a montré des modèles Revit avec différentes options. En voyant le modèle en 3D, le client a pu voir plus clairement l'intention de la conception et donner son avis plus rapidement. Le client a pu mieux visualiser, non seulement l'apparence du bâtiment, mais également comment l'équipe de conception de SHoP avait imaginé l'association des matériaux.

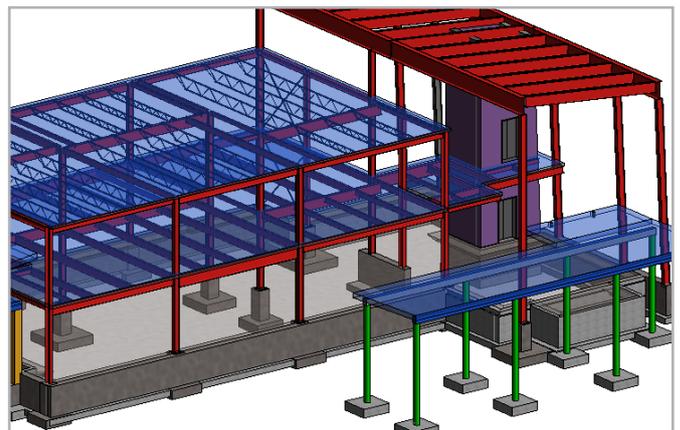
"Nous apprécions les visualisations fournies par SHoP pour ce projet", dit David Tsheboeng, Directeur exécutif de développement de propriété pour le projet. "Pouvoir partager des modèles 3D du bâtiment avec des décideurs au Botswana a permis de conserver leur fort enthousiasme vis-à-vis du projet. Cependant, la valeur ne réside pas seulement dans la capacité de voir l'apparence du bâtiment.

Nous sommes impressionnés par l'intelligence qui ressort des modèles. Par exemple, ils peuvent nous informer des conséquences que les choix de conception peuvent avoir sur la quantité de matériaux requis pour terminer le projet. En clair, nous avons plus d'informations, plus tôt, sur la façon dont nos choix peuvent impacter le résultat final".

Prenez de meilleures décisions

M. Smith, de SERA Architects, remarque que "Les solutions du BIM Autodesk ont facilité la production de visualisations de conceptions, ce qui a accéléré les prises de décision."

Heerim Architects and Planners, entreprise basée à Séoul, Corée, a eu recours au logiciel Autodesk afin de revoir la conception des terminaux passagers pour le projet Busan Harbor International Passenger Terminal, en particulier l'installation complexe d'une passerelle et d'un système de traitement des bagages. La collaboration basée sur un modèle et les visualisations de projet ont permis à l'équipe de conception, au client et à d'autres parties prenantes du projet de mieux comprendre la conception générale pour parvenir à des prises de décision plus pertinentes et plus efficaces.



Le BIM et les visualisations de projet permettent de communiquer plus facilement les aspects techniques des conceptions d'ingénierie aux clients et les aident à mieux comprendre ces conceptions

Schneider Building Engineers, entreprise basée à Kelheim, Allemagne, mentionne les capacités de visualisation des solutions Autodesk. "La visualisation a tenu une part très importante dans la communication avec nos clients, que ce soit pendant la phase de proposition, lorsque nous souhaitons remporter un projet, ou une fois le projet en cours, pour confirmer les détails avec les clients", affirme Josef Schneider. "Grâce aux solutions Autodesk, nous pouvons très rapidement créer des visualisations de qualité. Nos clients peuvent voir des rendus très réalistes représentant avec précision les différentes options de conception et peuvent ainsi prendre des décisions plus éclairées sur la base des modèles 3D."